Z A R Z Ą D Z E N I E NR 30/2023
WÓJTA GMINY CZARNOCIN
z dnia 19 kwietnia 2023 roku

w sprawie wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czarnocin przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Ustala się wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czarnocin położonej w Czarnocinie przy ul. J. Poniatowskiego 1, przeznaczonej do oddania w najem na okres 3 lat w brzmieniu stanowiącym załącznik NR 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Czarnocinie, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Czarnocin https://czarnocin.pl/p,218,wykazy-nieruchomosci oraz w Biuletynie Informacji Publicznej https://czarnocin.bip.gov.pl/wykazy-nieruchomosci/. Informacja o zamieszczeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

WÓJT GMINY CZARNOCIN

WÓJT
R. Miksa
mgr Roman Miksa

WÓJT GMINY
CZARNOCIN
97-318 CZARNOCIN
ul. Główna 142

Załącznik NR 1
do Zarządzenia NR 30/2023
Wójta Gminy Czarnocin
z dnia 19 kwietnia 2023 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat
zlokalizowanej w Czarnocinie przy ul. J. Poniatowskiego 1, 97-318 Czarnocin

Lp.	Oznaczenie wg art. 35 ust 2 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami	Opis
1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	- KW Nr PT1P/00092202/3 - Działka nr ewid. 1737/2 obręb 0004Czarnocin , gmina Czarnocin
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,85 ha
3.	Opis nieruchomości	Lokal usługowy o powierzchni 72,98 m² usytuowany w budynku przy ul. J. Poniatowskiego 1. W skład lokalu wchodzi: pomieszczenie usługowe o pow. 44,52 m², zaplecze magazynowe nr 1 o pow. 11,09 m², zaplecze magazynowe nr 2 o pow. 11,23 m², pomieszczenie WC z umywalką o pow. 3,59 m², przedsionek o pow. 2,55 m². Lokal wyposażony w instalację elektroenergetyczną, wodociągową oraz kanalizacyjną
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość, na której znajduje się lokal położona jest na terenie objętym ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który wszedł w życie 28 stycznia 2021 r., zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/184/2020 Rady Gminy Czarnocin z dnia 26 listopada 2020 r., Działka 1737/2 oznaczona symbolem 1Up znajduje się na terenach zabudowy usług publicznych. Sposób zagospodarowania: grunt zabudowany budynkiem usługowym Nieruchomość zostanie oddana w najem.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania – od dnia podpisania umowy. Umowa najmu zawarta na okres 3 lat
6.	Cena nieruchomości	Nie dotyczy
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu dzierżawy	**780,89 zł brutto miesięcznie - 10,70 zł brutto miesięcznie za 1 m²**
9.	Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny do ostatniego dnia każdego miesiąca, na podstawie faktury VAT wystawionej do 10- ego dnia każdego miesiąca
10.	Zasady aktualizacji opłat	Waloryzacja czynszu wg rocznego wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych opublikowanych przez Prezesa GUS.
11.	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie , najem, dzierżawę lub użyczenie	Do oddania w najem jest lokal usługowy o pow. 72,98 m² w budynku usługowym.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.	Nie dotyczy

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czarnocin przy ul. Głównej 142, 97-318 Czarnocin, na okres 21 dni oraz na stronach internetowych właściwego Urzędu, https://czarnocin.pl/p,218,wykazy-nieruchomosci oraz Biuletynie Informacji Publicznej https://czarnocin.bip.gov.pl/wykazy-nieruchomosci/. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Czarnocin przy ul. Głównej 142, pokój nr 3, tel.: 44/6165169.

WÓJT
R. Miksa
mgr Roman Miksa