**Z A R Z Ą D Z E N I E Nr 59/2021**
**WÓJTA GMINY CZARNOCIN**
**z dnia 30 czerwca 2021 roku**

**w sprawie wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Czarnocin przeznaczonych na sprzedaż w drodze przetargu**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990r. (T.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1378 oraz z 2021 r. poz. 1038.) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (T.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i poz. 234.). **Wójt Gminy Czarnocin zarządza, co następuje:**

**§ 1.** Ustala się wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Czarnocin położonych w Czarnocinie, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w brzmieniu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2. 1.** Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Czarnocinie.
**2.** Informacja o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podlega podaniu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy Czarnocin, a także na stronie internetowej Urzędu Gminy Czarnocin.

**§ 3.** Określa się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu) tj. od dnia 11 sierpnia 2021 roku do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY CZARNOCIN

WÓJT
*mgr Roman Miksa*

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Czarnocin
Nr 59/2021 z dnia 30 czerwca 2021r.

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Czarnocin przeznaczonych do sprzedaży:**

| | |
|---|---|
| **Adres położenia nieruchomości** | **gmina Czarnocin** |
| **Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według katastru nieruchomości** | **CZARNOCIN** |
| | **Działka nr ewid. 1453/7 o pow. 0,0818 ha**<br>**Działka nr ewid. 1453/8 o pow. 0,0818 ha** |
| | **SZYNCZYCE** |
| | **Działka nr ewid. 351/3 o pow. 0,1205 ha**<br>**Działka nr ewid. 351/4 o pow. 0,1206 ha**<br>**Działka nr ewid. 351/5 o pow.0,1206 ha** |
| **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej – podstawa nabycia nieruchomości** | **CZARNOCIN** |
| | **Księga wieczysta nr PT1P/ 00052991/8**<br>**Podstawa nabycia**: Decyzja Wojewody Piotrkowskiego znak: G.III.7224-4/237/96 z dnia 28 lutego 1996r. |
| | **SZYNCZYCE** |
| | **Księga wieczysta nr PT1P/ 00062705/0**<br>**Podstawa nabycia**: DZ.KW.//00008044/98/ z dnia 03 grudnia 1998r. |
| **Opis nieruchomości** | **CZARNOCIN** |
| | **Nieruchomości gruntowe niezabudowane,** posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej poprzez drogę gruntową. W pobliżu granic działek przebiegają sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa. Nie zostały wykonanie przyłącza. |
| | **SZYNCZYCE** |
| | **Nieruchomości niezabudowane** położone w obrębie Szynczyce, gmina Czarnocin. Położone przy drodze powiatowej o nawierzchni asfaltowej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się domy jednorodzinne. W pobliżu nieruchomości przebiegają sieci: energetyczna i wodociągowa. Nie zostały wykonanie przyłącza. |
| **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** | **CZARNOCIN** |
| | **Przeznaczenie : zabudowa mieszkalno-usługowa ( MN/U)** Uchwała nr XII/99/2019 z 08/10/2019r. Dz.Urz. Woj. Łódz. 2020 poz. 4237 z 20/11/2019r. |
| | **SZYNCZYCE** |
| | **Przeznaczenie:** Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Wg zapisu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – strefa zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. |
| **Tryb sprzedaży** | **Przetarg ustny nieograniczony** |
| **Wartość rynkowa nieruchomości (brutto)** | **CZARNOCIN** |
| | **-Działka nr ewid. 1453/7 o pow. 0,0818 ha – 80 491,20 zł.**<br>**-Działka nr ewid. 1453/8 o pow. 0,0818 ha – 80 491,20 zł.** |
| | **SZYNCZYCE** |
| | **Działka nr ewid. 351/3 o pow. 0,1205 ha – 65 214,60 zł.**<br>**Działka nr ewid. 351/4 o pow. 0,1206 ha – 65 268,70 zł.**<br>**Działka nr ewid. 351/5 o pow. 0,1206 ha- 65 268,70 zł** |
| **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2020 poz. 65)** | **Do 11 sierpnia 2021r.** |