WÓJT GMINY
CZARNOCIN
97-318 CZARNOCIN
ul. Główna 142

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust.1 i 2, art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015 r., poz.1774, poz.1777, Dz.U.2016, poz. 65, poz.1250, poz.1271, poz.1579) oraz § 3-6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r.w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz U. z 2014r., poz.1490) **Wójt Gminy Czarnocin ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Szynczycach, obręb Czarnocin**

Nr działki	Pow. (m^2)	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium w zł
132	1500	PT1P/00062705/0	Działka w kształcie wydłużonego trapezu prostokątnego, dłuższym bokiem przylegającym do drogi powiatowej, porośnięta trawą. Sąsiedztwo nieruchomości: -od strony północnej-nieruchomość częściowo użytkowana jako grunt orny, na obrzeżach działki, a w środkowej części znajduje się sadzawka -od strony wschodniej-tereny podmokłe z sadzawkami -od strony południowej-droga powiatowa, tereny niezabudowane i zabudowane pod zabudowę zagrodową, droga gruntowa od miejscowości Szynczyce -od strony zachodniej-droga gruntowa do pól, zabudowa zagrodowa Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej poprzez drogę gruntową. Brak infrastruktury technicznej, ale nieruchomość położona jest na terenie uzbrojonym: w energię elektryczną, wodę z wodociągu wiejskiego. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Według zapisu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona na terenie łąk i dolin, rzek i cieków wodnych, częściowo w ciągu ekologicznym	**3.015,-**	**603,-**

WÓJT
mgr Roman Miksa

			prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.			

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które terminowo wpłacą wadium.
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej.
Do ceny wylicytowanej doliczony zostanie 23 % podatek VAT.
Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

I Przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 18 sierpnia 2016r. (czwartek) o godz. 10^{00} pok. Nr 12 Urzędu Gminy Czarnocin ul. Główna 142, 97-318 Czarnocin. Z powodu braku wpłaty wadium zakończył się wynikiem negatywnym.

II Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 23 stycznia 2017r. (poniedziałek) o godz. 10^{00} w pok. Nr 12 Urzędu Gminy Czarnocin ul. Główna 142, 97-318 Czarnocin.

Wadium wymienione wyżej musi znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Gminy Czarnocin prowadzonym w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Tomaszowie Mazowieckim Filia w Czarnocinie nr konta 20 8985 0004 0080 0806 4389 0005 do dnia 18 stycznia 2017r. włącznie, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.

Dowód wniesienia wadium, bądź w przypadku przelewu internetowego – wydruk komputerowy uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy przepada na rzecz sprzedającego.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są wypełnić oświadczenie o zwrocie wadium, którego wzór znajduje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Czarnocin.

Szczegółowe informacje udzielane są w pokoju Nr 5 Urzędu Gminy Czarnocin (ul. Główna 142, 97-318 Czarnocin) lub telefonicznie 044) 6165169, 044)6165117.

WÓJT
mgr Roman Miksa

Czarnocin, dnia 2016-12-16